

# HAUSORDNUNG



Liebe Gäste,

Sie verbringen Ihren Urlaub in einem privaten Ferienhaus. Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie einen wunderschönen und erholsamen Urlaub hier in unserem Feriendomizil verbringen.

Nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein. Außerdem haben wir einige Regeln aufgeführt, von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen ein schönes Ferienhaus zur Verfügung zu stellen.

## **Allgemein:**

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder brauchen Sie Hilfe, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns.

Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung oder auf dem Balkon / der Terrasse befinden oder dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich. Tragen Sie bitte auch Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden die Mietbedingungen einhalten.

## **Personenanzahl / Nutzung der Ferienwohnung:**

Bedenken Sie, dass maximal 7 Personen in der Ferienwohnung übernachten dürfen. Kinder ab 4 Jahre zählen als volle Person. Die gewerbliche Nutzung der Ferienwohnung ist nicht gestattet. Ohne Absprache dürfen keine unangemeldeten Personen bzw. Tiere übernachten

## **Schlüsselübergabe:**

Den Schlüssel unserer Ferienhäuser hinterlegen wir Ihnen an der Haustür im Schlüsselsafe. Den Code erhalten Sie vor Anreise per Mail, telefonisch oder per SMS. Hierfür nennen wir Ihnen vor Anreise einen Ansprechpartner. Der Schlüssel schließt alle für den Mieter zugangsberechtigten Räume.

Bitte geben Sie den Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust des Schlüssels ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

## **Schuhe**

Wir bitten Sie, speziell in den nassen Monaten, nicht mit Straßenschuhen in den Ferienhäusern zu laufen.

Am Abreisetag bitten wir Sie alle Türen und Fenster zu schließen und die Schlüssel wieder in den Schlüsselsafe zu legen. Die Abreise muss am letzten Tag bis 10 Uhr erfolgen.

## **An- und Abreise:**

Am Anreisetag kann die Ferienwohnung ab 15:00 Uhr bezogen werden. Wir bitten Sie, die Ferienwohnung am Abreisetag bis 10:00 Uhr zu räumen.

Achten Sie auch bitte darauf, dass sich keine Lebensmittel mehr in der Ferienwohnung befinden und dass die Küchenzeile und das gesamte Appartement aufgeräumt hinterlassen werden. Verschießen Sie alle Türen und Fenster beim Verlassen der Ferienhäuser.

## **Baby- oder Kinderausstattung:**

Auf Anfrage stellen wir einen Kinder-Hochstuhl, ein Beistellbett und eine Wickelauflage zur Verfügung.

## **Beschädigung:**

Niemand beschädigt absichtlich Sachen. Es kann jedoch Jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir freuen uns, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen müssen.

Die Mieter haften für Beschädigungen, auch von Mitreisenden oder Gästen verschuldet. Der Wiederbeschaffungswert wird in Rechnung gestellt und ist nicht im Mietpreis enthalten.

### **Rauchen:**

Das Rauchen ist IN der Ferienwohnung grundsätzlich nicht gestattet. Bei Nichteinhaltung stellen wir eine Pauschale von 250 Euro zzgl. der Endreinigungskosten für die Komplettreinigung der Ferienwohnung in Rechnung. Dies ist NICHT im Mietpreis enthalten.

Gerne darf auf den Balkonen und Terrassen geraucht werden. Aschenbecher sind vorhanden.

Eventuelle Beschädigungen wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbeln, Fußboden, Bettwäsche, Tischdecken, etc. werden entsprechend ihres Neubeschaffungswertes in Rechnung gestellt.

### **Nutzung des Gartens / Grillen:**

Da der Garten mit zum Haus und somit zu den Ferienhäusern gehört, darf dieser gerne mitbenutzt werden. Grillen und offenes Feuer sind aus Brandschutzgründen nicht gestattet.

### **Hunde:**

Hunde sind nur nach Rücksprache bei der Buchung und auch nur im Haus See (1c) gestattet.

Andere Haustiere sind nicht erlaubt.

Die detaillierten Regeln entnehmen Sie bitte den AGB's.

### **Internet/ W-LAN**

In der Ferienwohnung ist ein kabelloser Internetanschluss (W-LAN) vorhanden. Dieser ist im Mietpreis enthalten. Den Zugangs-Code finden Sie im Hausbuch.

### **TV / BluRay / Musik / Bücher / Spiele**

Jedes Haus verfügt über zwei Fernseher mit entertainTV, einen BluRay-Player und eine kleine Auswahl an DVD's. Haus See stellt zusätzlich noch eine Wii mit 4 Fernbedienungen bereit.

Zudem stehen in jedem Haus ein Bluetooth-fähiger Marshall-Lautsprecher, ein Plattenspieler mit LP's, eine Menge unterschiedlicher Bücher und diverse Brett- und Kartenspiele zur Verfügung.

Die Kurzanleitungen zur Nutzung entnehmen sie bitte dem Hausbuch.

### **Parkmöglichkeiten**

Es kann direkt vor den Ferienhäusern geparkt werden, einen Garagenstellplatz stellen wir in Absprache auch gerne zur Verfügung. Weitere öffentliche Stellflächen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Soweit dem Gast ein Stellplatz zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande.

Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

### **Telefon**

In der Wohnung gibt es kein Telefon.

### **Vorzeitige Abreise**

Bei einer vorzeitigen Abreise wird keine Rückerstattung geleistet.

### **Zwischenreinigung**

Sollten während Ihres Aufenthaltes Zwischenreinigungen gewünscht werden, können wir dies gern für Sie organisieren.

### **Ruhezeiten:**

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, dass von 22:00 Uhr bis 07:00 Uhr die Nachtruhe und von 13:00 Uhr bis 15:00 Uhr die Mittagsruhe eingehalten wird.

Bitte halten Sie diese Ruhezeiten auch in dem Gemeinschaftsbereich der Sauna und des Hot-Pots ein.

**Sorgfaltspflicht:**

Fenster und Türen sind beim Verlassen der Wohnung zu verschließen, um Schäden, die durch Unwetter/Einbruch entstehen könnten, zu vermeiden.

Bitte beachten Sie beim Verlassen der Wohnung ebenfalls darauf, dass alle Lichter ausgeschaltet sind – Umwelt und Vermieter sind Ihnen dafür dankbar!

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Mieters.

Ein Safe befindet sich in der Kammer unter der Treppe.

**Sicherheitshinweise:**

Der Eingangsbereich und die Bereiche vor den Zimmertüren müssen frei bleiben und dürfen nicht verstellt werden, sie dienen als Fluchtwege für den Notfall. Von der unbeaufsichtigten Benutzung von Kerzen sollte abgesehen werden. Feuerwerk ist in der Wohnung und Umgebung nicht erlaubt. Für jegliche Schäden haftet der Mieter.

**Küche:**

Bitte beachten Sie, dass Geschirr nur im sauberen Zustand wieder in die Schränke eingeräumt wird. Auch die Einbaugeräte wie Herd und Kühlschrank, etc. bitte nach Gebrauch reinigen. Gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben. Bitte räumen Sie die Spülmaschine vor Ihrer Abreise aus.

Eine Kurzanleitung der Elektrogeräte finden Sie im Hausbuch.

**Hot Pot:**

Hinter dem Saunahäuschen befindet sich ein Holzofen, der den Hot Pot beheizt. Brennholz befindet sich neben dem Ofen in der Holzlege. Näheres entnehmen Sie bitte dem Hausbuch.

Kinder dürfen den Hot Pot nicht unbeaufsichtigt nutzen.

**Sauna:**

Bitte beachten Sie die Saunaregeln, die im Saunahäuschen aushängen.

Kinder dürfen die Sauna nicht unbeaufsichtigt nutzen.

**Bad:**

Bitte werfen Sie keine Hygieneartikel in die Toilette.

Im Bad steht Ihnen ein Föhn zur Verfügung.

**Müll:**

Bitte entsorgen Sie keine Abfälle, Essensreste oder ähnliches in Waschbecken, Dusche und Toilette. Mülleimer befinden sich in der Küche unterhalb des Spülbeckens. Mülltonnen finden Sie in der Garage. Flaschen, Glas und Papier ist selbst zu entsorgen.

**Waschmaschine und Trockner:**

Im Bad haben wir ein Wasch-Trockner-Kombigerät für Sie bereitgestellt. Die Gebrauchsanleitung dazu finden Sie unter dem Waschbecken im Bad.

Der Vermieter haftet auch hier nicht für Wertgegenstände des Mieters. Bitte gehen Sie mit dem Wasch-Trockner-Gerät ebenfalls sorgsam um und vergessen bei Ihrer Abreise darin keine Kleidung.

**Ski- und Sportgerätelager:**

Zur Unterbringung Ihrer Skiausrüstung steht Ihnen die Garage zur Verfügung. Ihre Skischuhe können Sie unter der Treppe im Erdgeschoss lagern.

Wir bitten Sie, Ihre Skischuhe nicht im Haus anzuziehen und Ihr Ferienhaus nur mit normalen Schuhen zu betreten!

Der Vermieter haftet auch hier nicht für Wertgegenstände des Mieters.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung.

Doris Wagnerberger, Katja Wagnerberger und Martine Eriksen GbR